

眉山市东坡区城市南环线（西段）建设项目涉及
眉山市丰泰纸业有限公司拆除项目
专业分包

竞
争
性
谈
判
文
件

招标人：眉山市东岸建设有限公司

日 期：2022 年 06 月 09 日

目 录

1. 项目情况及范围	2
3. 报价方式	2
4. 投标人资格及条件:	3
5. 招标文件的获取	4
6. 谈判文件的递交	5
7. 踏勘现场时间及联系人	5
8. 现场报价时间及地点	5
9. 开标时间地点	5
10. 质量要求	5
11. 其他要求	6
12. 联系方式及电话	6

第一章 竞争性谈判公告

1. 项目情况及范围

1.1 项目名称：眉山市东坡区城市南环线（西段）建设项目涉及眉山市丰泰纸业有限公司拆除项目

1.2 工程地址：眉山市松江镇

1.3 工程概况及招标范围：①工程概况：拆除砖混结构建筑面积约 2522.11 m²，构筑物及其他附属设施约 1000 m²；②招标范围：评估报告上已征收表达的范围。

2. 项目情况简述

2.1 谈判限价：残值费：¥6.0万元，拆除费：¥4.0万元（固定价），标的物详细清单联系现场负责人。

2.2 计划工期：20日历天，开工日期以项目部工程师通知承包人进场时间为准。

2.3 发包人与承包人（分包商）分包工程合同价（以下简称分包合同价）：现场报价最低[$\min(\text{拆除费}-\text{残值费})$]作为分包合同价。

2.4 工程款支付：签订合同后 1 日内承包人（分包商）向发包人支付残值费用，待发包人收到残值费后通知乙方进场施工，项目完工并交付使用后 5 日内发包人向承包人支付拆除费用。残值费用和拆除服务费分开开票，残值费用由发包人向承包人开具 13%增值税专用发票，拆除服务费由承包人向发包人开具 9%增值税专用发票（如不能足额提供，税差由乙方承担）。

3. 报价方式

3.1 报价方式：投标人报价采用现场报价，招标人根据第一次报价结果选定报价最低[即： $\min(\text{拆除费}-\text{残值费})$]，例如：甲报价：拆除费 40000 元，残值费：63000，甲品跌价为-23000 元；乙报价：拆除费 40000 元，残值费：70000，乙品跌价为-30000 元；乙报价为最低报价。]的 3 家分包商进行现场第二次报价，第二次最低报价人确定为中标人。（注：报价表由发包人现场提供，第二次报价不得高于自己的第一次报价。）

3.2 无效报价认定

3.2.1 拆除费报价为固定价，即各投标人在报价时拆除费用只能报 40000 元，否则报价做无效报价处理，

3.2.2 残值费报价须 ≥ 60000 元， < 60000 元做无效报价处理。

3.3 投标报价相同时，由招标人根据拟中标人在本公司已实施项目具体情况确定中标人。

3.4 分包人承担风险（包含但不限于）：实施中因业主取消部分工程或减少部分工程量导致分包人利润的损失由分包人自行承担，因此主动放弃实施作违约处理。

4. 投标人资格及条件：

4.1 资质要求：要求投标人已进入招标人分包商合格名录库，且具有独立的法人资格，房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4.2 业绩要求：具有类似工程业绩 1 个。

4.3 投标保证金

4.3.1 投标保证金的缴纳

本项目投标保证金为入发包人名录库的诚意金，不再单独缴纳投标保证金，若实施过程中发生 4.3.2 违约情况，发包人将没收该分包商入库诚意金，并清理出发包人名录库。

4.3.2 有以下情形的没收投标保证金

①投标人在递交投标文件截止时间后撤销或修改其投标文件；

②中标人在收到中标通知书规定时间内，无正当理由拒签订合同协议书或未按招标文件规定时间缴纳报价残值费。

③围标、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，没收投标保证金且投标单位及联系人三年内禁止参与招标单位投标及各种经营合作事宜。

④严禁中标人将其承包的工程建设任务再次转包给第三人，若有发现将没收保证金，有权收回工程，中标人进入招标人分包商名录库黑名单，禁止参加招标人的各种经营合作事宜。

4.4 民工保证金：按照当地政府及招标人要求缴纳及办理。

4.5 工伤保险及危险作业人员意外伤害保险：建筑从业人员意外伤害保险由发包人按照相关法律法规统一购买商业保险，费用由发包人和中标人各自承担 50%，中标人支付保险的费用包括在投标价之内。拆除工程存在很大风险，建议分包商再单独购买壹份商业保险。

5. 招标文件的获取

5.1 本工程招标文件、评估报告将于2022年06月09日前在眉山市东岸建设有限公司门户网站上发布，各投标人自行下载。

5.2 各投标人请仔细阅读招标文件的全部内容，如有疑问，应及时提出。

6. 谈判文件的递交

6.1 递交谈判文件时间：2022年06月13日09时30分至10时00分

6.2 递交谈判文件地点：眉山市东岸建设有限公司经营管理部

6.3 谈判资料：

①法人身份证明或授权委托书（格式详见附件1）；

②营业执照复印件；

③企业资质证书复印件；

④安全生产许可证；

⑤业绩证明(拆除业绩1个，需提供合同复印件)；

⑥以上资料需逐页加盖鲜章。

7. 踏勘现场时间及联系人

7.1 现场踏勘时间：2022年06月13日10时15分

7.2 联系人：杨先生（电话：18228550500）

8. 现场报价时间及地点

8.1 报价时间：2022年06月13日10时30分

8.2 报价地点：眉山市丰泰纸业有限公司拆除项目现场。

8.3 逾期送达、未达指定地点或未勘察现场，招标人都不予受理。

9. 开标时间地点

9.1 开标时间：2022年06月13日10时30分。

9.2 开标地点：眉山市丰泰纸业有限公司拆除项目现场。

10. 质量要求

①质量：符合国家现行有关工程质量与验收规范和标准要求，并一次性达到合格标准（详见设计图及主合同要求）。

11. 其他要求：

11.1 禁止以拆除名义盗采国家自然资源。

11.2 本项目不受谈判文件不足 3 家、少于 3 家而废标、终止谈判规定的限制，即若在评审、报价过程中投标人只有 1 家，则该投标人为中标人。

12. 联系方式及电话

12.1 联系人：韩先生

12.2 电话：028-38336890

招标人：眉山市东岸建设有限公司

时 间：2022年06月09日

附件 1：法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证双面复印件）

<p>此处粘贴</p> <p>法定代表人身份证复印件正面</p>

<p>此处粘贴</p> <p>法定代表人身份证复印件背面</p>

投标人：_____（盖单位鲜章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人亲自投标提供法定代表人身份证明

法人代表授权委托书

致：眉山市东岸建设有限公司

本人_____（身份证号码：_____）系_____的法定代表人，现授权委托我单位_____（身份证号码：_____）为我单位代理人，该代理人有权在的投标活动中，以我单位名义签署_____（项目名称）_____标段投标文件，该代理人在该项目招投标活动中的一切行为及由此产生的法律后果，委托人均予以认可，代理权限至委托事项完成时止。该代理人无转委托权。

此处粘贴 法定代表人身份证复印件正面

此处粘贴 委托代理人身份证复印件正面

此处粘贴 法定代表人身份证复印件背面

此处粘贴 委托代理人身份证复印件背面

投标人：_____（盖投标人公章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

注：委托代理人参加投标提供法人代表授权委托书